



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/4942/23/SPA
Č.J.: SU/24/1183/SPJ
VYŘIZUJE: Špaček
TEL.: 481 366 307
E-MAIL: j.spacek@mu.turnov.cz
DATUM: 11.3.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 6.11.2023 podalo

MĚSTO TURNOV, IČO 00276227, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1,
které zastupuje Valbek, spol. s r.o., IČO 48266230, Vaňurova č.p. 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07
Liberec 7

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Přístavba Waldorfské MŠ Turnov
Turnov, Daliměřice, Hruborohozecká č.p. 405

(dále jen "stavba") na pozemcích **st. p. 1006 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 711/131 (zahrada), parc. č. 711/156 (ostatní plocha), parc. č. 1022 (ostatní plocha)** v katastrálním území Daliměřice.

Stavba obsahuje:

Zastavěná plocha navržené přístavby: 388,9 m²
Obestavěný prostor navržené přístavby: 1728,8 m³
Zastavěná plocha navrženého zahradního domku: 16,8 m²
Obestavěný prostor navrženého zahradního domku: 71,6 m³
Zpevněné plochy – mlatový povrch a kačírek: 147,5 m²
Zpevněné plochy – betonová dlažba: 87 m²
Zpevněné plochy – dřevěné terasy: 48 m²

Stávající stav

- Stávající budova mateřské školy na st.p. 1006 je jednopodlažní, půdorys je tvořen jednotlivými navzájem spojenými kvádrovými hmotami o půdorysném rozměru cca 8 x 8 m. Tyto kvádry jsou kryty pultovou střechou se sklonem 10°, spojeny zúženými krčky tak, aby hmoty jednotlivých provozů zůstaly opticky odděleny - max. rozměry půdorysu jsou 33,95 x 26,2 m. Max. výška

střechy (vrch atiky) je 5,5 m. V těsné blízkosti hlavní budovy MŠ je z JV strany provedena stavba zahradního domku o půdorysu 4,1 x 4,1 m s pultovou střechou o sklonu 10°.

- Objekt je napojen na distribuční síť NN, na distribuční síť plynu, splaškové vody jsou odváděny do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu zakončenou centrální ČOV, vodovodní přípojka je napojena na vodovod pro veřejnou potřebu, do budovy je zaveden zemní sdělovací kabel a srážkové vody jsou odváděny do stávající jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu.

Bourací práce

- Na SV fasádě stávajícího objektu dojde k odstranění zateplení v rozsahu nezbytně nutném pro napojení přístavby. Stávající herní prvky budou demontovány a přesunuty v rámci školní zahrady mimo požárně nebezpečný prostor stavby. Odstranění betonového silničního obrubníku a konstrukčních vrstev chodníku v dl. 38,75 m, přiléhající k oplocení zahrady MŠ v ulici propojující ulici Hruborohozeckou a Daliměřickou.
- Kácení dřevin, 1 ks borovice černé, bylo povoleno samostatně rozhodnutím ze dne 16.8.2023, které pod č.j.: OZ/23/1519/RYP/R-30 vydal Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí.

Nová výstavba

- **Přístavba** bude umístěna při SV straně stávajícího objektu. Přístavba bude samostatně stojící a staticky nezávislá na stávajícím objektu. Jednopodlažní objekt bude na stávající objekt napojen proskleným krčkem o rozměrech 7,34 x 3,55 m s plochou střechou, po obvodě lemovanou střešní atikou výš. +3,25 m od podlahy v 1.NP = +/- 0,000 = 294,30 m n.m. Půdorys přístavby bude tvořen krom propojovacího krčku čtyřmi navzájem propojenými kvádrovými hmotami o rozměrech 8 x 8 m, 7,5 x 7,5 m, 7 x 7 m a 7 x 7 m. Celkové max. rozměry půdorysu budou cca 26 x 20 m. Jednotlivé kvádry jsou mezi sebou propojeny halou a společně tvoří hlavní centrální pobytový prostor, nad halou bude provedena plochá střecha se střešní atikou výš. +3,54 m od podlahy v 1.NP. Zastřešení hmotových kvádrů bude provedeno pultovými střechami se sklonem 10°, po obvodě lemované střešní atikou max. výš. +6,61 m od podlahy v 1.NP. Přístup na střechu bude přes stávající objekt. Přístavba bude založena na betonových základových pasech a patkách (pod sloupy), přes které bude provedena vyztužená betonová deska. Obvodové a vnitřní zdivo je navrženo z keramických tvárnic, pilíře jsou navrženy železobetonové, střešní konstrukce železobetonová monolitická a železobetonová prefabrikovaná, vnitřní vestavba (mezipatro) včetně schodiště nad místností 1.04 bude z ocelových profilů. Předsazené markýzy jsou navrženy z ocelových profilů. Fasáda je navržena s kontaktním zateplovacím systémem a omítkou v odstínech žluté, světle šedé, pastelově oranžové a oranžové, sokl imitace kamene v šedém odstínu, okna a dveře z hliníkových a dřevěných profilů v barvě antracitově šedé a teak, klempířské prvky odstín antracit. Přístavba je navržena z důvodu zvětšení kapacity mateřské školy o 25 dětí, zároveň dojde k navýšení zaměstnanců o 3.
- V přízemí přístavby bude umístěn vstup, hala, jídelna, herna, ložnice, úklidová místnost, šatna personálu, hygienické zázemí personálu, hygienické zázemí pro děti, šatna pro děti, technická místnost. Vestavba nad místností 1.04 bude sloužit jako herna.
- Hlavní vstup do přístavby bude na SZ straně proskleného krčku v úrovni 1.NP a zpevněné plochy před přístavbou. Z tohoto krčku bude na jeho JV straně proveden vstup do zahrady. Tyto vstupy budou kryty předsazenou střechou. Na JV straně přístavby bude umožněn vstup na dřevěné terasy přes posuvná okna/dveře.
- Dopravní napojení zůstává stávající, areál MŠ je napojen na místní komunikace (ul. Hruborohozecká a Bezejmenná ulice spojující ul. Hruborohozeckou a Bezručovu) na p.p.č. 711/156, 711/31, 711/155.
- Pro dopravu v klidu je navrženo 1x vyhrazené parkovací místo na stávající zpevněné ploše na p.p.č. 1022. Dále stání 3x pro krátkodobé parkování typu K+R a 2x dlouhodobé parkování na místě zrušeného chodníku na p.p.č. 711/156 v bezejmenné ulici spojující ul. Hruborohozeckou a Bezručovu. Tento parkovací pruh je navržen pro podélné parkování s dlážděným povrchem s oddělením zapuštěnou silniční obrubou. Navrženo je odpovídající svislé dopravní značení. Vodorovné značení bude nahrazeno barevně odlišnou dlažbou. Vybudování podélného parkovacího pruhu nebude mít vliv na průjezdní šířku komunikace.
- Rozvod vody bude napojen na stávající přívod vody od vodoměrné šachty do stávajícího objektu. Příprava teplé vody bude zajištěna z nového samostatného zásobníku.

- Splaškové vody od zařizovacích předmětů budou svedeny novou vnitřní kanalizací vně objektu, kde dojde k napojení na stávající areálovou kanalizaci.
- Srážková voda ze střechy bude svedena vnitřními svody do areálové srážkové kanalizace a následně do retenční nádrže. Nádrž je navržena jako železobetonová prefabrikovaná o užitém objemu 7,1 m³. Voda bude sloužit pro zálivku zahrady MŠ. Přepad z nádrže bude do jednotné areálové kanalizace a následně do stávající kanalizační přípojky. Napojení bude provedeno v nové revizní šachtě. Retenční nádrž bude umístěna při SV rohu přístavby cca 4,0 m JZ od hranice p.p.č. 711/155.
- Rozvody NN budou napojeny na stávající rozvody v objektu s tím, že stávající rozvaděč bude upraven a přístavba bude mít následně vlastní rozvaděč. Objekt bude vybaven ochranou před úderem blesku.
- Vytápění přístavby bude řešeno pomocí dvou venkovních jednotek tepelného čerpadla vzduch/voda, doplněné o topné vložky a akumulární nádrž. Teplovodní rozvod bude proveden do podlahového vytápění a otopných těles.
- Odvětrání prostor hygienického zázemí, šaten a technické místnosti bude pomocí potrubních a radiálních ventilátorů. Vývod bude proveden na fasádě objektu.
- Zpevněná plocha z betonové dlažby bude napojena na stávající přístup do objektu MŠ a povede ke spojovacímu krčku. Betonová dlažba bude provedena i u východu ze spojovacího krčku na zahradu. Po zahradě MŠ budou provedeny chodníky s mlatovým povrchem. Podél přístavby bude proveden okapový chodník z kačírku. Na JV straně přístavby budou provedeny dvě terasy s dřevěným povrchem, obě o rozměrech 3 x 7 m.
- **Zahradní domek** bude umístěn JZ od přístavby. Jednopodlažní objekt bude čtvercového půdorysu o rozměrech 4,1 x 4,1 m s pultovou střechou se sklonem 10° a střešní atikou výšky +3,61 m. Objekt bude založen na betonových základových pasech, přes které bude provedena vyztužená betonová deska. Obvodové a vnitřní zdivo je navrženo z keramických tvárnic, střešní konstrukce dřevěná s SDK podhledem. Fasáda je navržena s omítkou v odstínu žluté, sokl imitace kamene v šedém odstínu, okna a dveře z hliníkových a dřevěných profilů v barvě antracitově šedé a teak, klempířské prvky odstín antracit.
- V zahradním domku bude hygienické zázemí a sklad venkovního vybavení.
- Rozvod vody bude napojen na stávající přívod vody od vodoměrné šachty do stávajícího objektu. Příprava teplé vody bude zajištěna z nového samostatného zásobníku.
- Splaškové vody od zařizovacích předmětů budou svedeny novou vnitřní kanalizací vně objektu, kde dojde k napojení na stávající areálovou kanalizaci.
- Srážková voda ze střechy bude svedena do areálové srážkové kanalizace a následně do retenční nádrže, která je společná s přístavbou.
- Rozvody NN budou napojeny na rozvody přístavby.
- Vytápění bude řešeno pomocí dvou elektrických přímotopů.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku v měřítku 1:250, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Přístavba bude umístěna na pozemcích st.p. 1006, p.č. 711/131 v katastrálním území Daliměřice a to SV od stávajícího objektu MŠ souběžně s ulicí Hruborohozeckou ve vzdálenosti 6,45 – 8,43 m JV od hranice p.p.č. 711/155; 41,16 – 41,71 m JZ od hranice p.p.č. 711/257; 16 m SZ od hranic p.p.č. 1004/1, 712. Tepelné čerpadlo bude umístěno při SZ rohu přístavby ve vzdálenosti 6,0 m JZ od hranice p.p.č. 711/155.
3. Zahradní domek bude umístěn na pozemku p.č. 711/131 v katastrálním území Daliměřice ve vzdálenosti 9,3 m SZ od hranice p.p.č. 712 a 31,5 m JZ od hranice p.p.č. 711/257.
4. Napojení nových rozvodů vody a kanalizace bude na stávající areálové rozvody provedeno na p.p.č. 711/131 v prostoru mezi stávajícím objektem MŠ a ul. Hruborohozeckou.
5. Podélný parkovací pruh bude umístěn na pozemku p.č. 711/156 v katastrálním území Daliměřice (bezejmenná ulice spojující ul. Hruborohozeckou a Bezručovu) a to při hranicích pozemků p.č.

711/134, 711/261 a 711/131. Úprava bude začínat cca 16 m JZ od hranice p.p.č. 711/31 (ul. Hruborohozecká) a ukončena bude cca 8 m jižně od SZ rohu pozemku p.č. 711/261 (od rohu stávajícího oplocení areálu MŠ).

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v září 2023 vypracovala společnost Valbek, spol. s r.o., IČO 48266230, Vaňurova č.p. 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7 a ověřili Ing. Jaroslav Pflieger (ČKAIT: 0501363), Ing. Jiří Chodora (ČKAIT: 0013539), Ing. David Landa (ČKAIT: 0501086), Ing. Jan Trafina (ČKAIT: 0500783), Ing. Přemysl Otto (ČKAIT: 0500803), Ing. Martin Šmídl (ČKAIT: 0009025), Milan Klogner (ČKAIT: 0501061), Ing. Vladimír Jelínek (ČKAIT: 0500807); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Turnov, odboru rozvoje města č.j.: ORM/23/1274 ze dne 17.10.2023:
 - a) Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:
 - Během stavebních prací se mohou uvolňovat emise polévatého prachu (ze skládek sypaných materiálů aj.). Při stavebních a terénních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí ze staveniště (zaplachtování stavby, používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, skrácení ploch staveniště apod.).
3. Budou dodrženy podmínky souhlasu MěÚ Turnov, odboru životního prostředí č.j.: OZP/23/2493/SOD – S67 ze dne 11.10.2023:
 - 1) Stavebník provede na vlastní náklad skryvku kulturních vrstev půdy z plochy trvalého záboru o mocnosti cca 20 cm tj. cca 147,8 m³. Mocnost skryvky ornice je možné zpřesnit dle skutečnosti v terénu. Skrytá zemina bude uložena na deponii v místě stavby, bude ošetřována proti zaplevelení a zabezpečena proti ztrátám. Po skončení stavebních prací bude rozprostřena na dotčeném pozemku zahrady a využita na úpravy zahradní školky. Požadujeme velmi hospodárně nakládat se skrytou ornici.
 - 2) Celková plocha dotčeného zemědělského pozemku stavebníků dle výpisu z katastru nemovitostí zahrnuje 3602 m². Stavebním záměrem dojde na tomto pozemku k trvalému záboru v rozsahu 739 m². S odkazem na § 9 odst. 4 zákona o ochraně ZPF budou po skončení prací provedeny vhodné povrchové úpravy ostatních dotčených ploch, aby mohly nadále plnit funkci ZPF a sloužit nadále jako zemědělský pozemek (zahrada dle zákona č. 256/2023 Sb., o katastru nemovitostí).
 - 3) V souladu s § 11 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF povinna odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené dle přílohy zákona o ochraně ZPF. Povinný k platbě odvodů je dále povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím (tj. odboru životního prostředí Městského úřadu Turnov), písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
 - 4) Tento souhlas se vydává pouze pro uvedenou stavbu, v případě změny záměru pozbývá platnosti. Případná změna rozsahu odnětí zemědělské půdy nad odsouhlasenou výměru nebo na jiné pozemky musí být podle § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF opatřena změnou souhlasu.
 - 5) Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (stavebního zákona).
 - 6) Po dokončení stavby je povinností stavebníka zajistit geometrické zaměření odňaté plochy a zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je v případě trvalého odnětí půdy ze ZPF rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, popř. pravomocné rozhodnutí o souhlasu.
4. Budou dodrženy podmínky stanoviska NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. zn.: 027240001 ze dne 4.1.2024:

- Horní hrana zvonkového panelu smí být nejvýše 1200 mm od úrovně pochozí plochy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm, (bod 1.1.7. příl.č. 3). Do RDS doplnit přesnou pozici v půdorysu na proskleném krčku
 - a) Doporučená výška zvonku je 800-1100 mm od úrovně pochozí plochy.
 - b) V případě osazení čtečky zaměstnaneckých nebo klientských karet, platí stejné výškové osazení.
 - c) Zvonkový panel musí mít zpětnou vazbu a musí umožnit indukční poslech pro nedoslýchavé osoby, (bod 1.3.2. příl.č.3).
- Vnitřní dveře musí mít minimální světlou šířku 800 mm, (bod č. 3.1.1. příl.č.3). Před i za dveřmi všech prostor musí být manipulační prostor pro najetí vozíku nejméně 1200 x 1500 mm. U posuvných dveří je to 900 mm (m.č.1.09).
- Povrch nášlapných vrstev pochozích ploch musí mít povrch rovný, pevný a upravený proti skluzu. Součinitel smykového tření je nejméně $0,5 + \tan \alpha$, nebo hodnota výkyvu kyvadla nejméně $40 \times (1 + \tan \alpha)$, nebo úhel skluzu nejméně $10^\circ \times (1 + \tan \alpha)$, (bod č. 1.1.1. přílohy č.1). Pochozí plocha nesmí mít ve směru chůze mezery větší než 15 mm, (body 1.1.2.-3. příl.č.1). Jedná se o max. rozměry ok roštu nebo mezer v komunikačním tahu, včetně plochy vyhrazeného stání pro osoby ZTP.
- Část každého hygienického zařízení musí splňovat bezbariérovou přístupnost dle §7 (1).
 - a) U záchodových kabin pro děti a výškového osazení mísy je nutné brát v úvahu věkovou kategorii. Osová vzdálenost od boční stěny je 380 mm a výškové osazení mísy od podlahy je pro děti 3–4 roky 280 mm; 5–6 let 380 mm; pro dospělé osoby 460 mm. Pro smíšené oddělení je nutné výšky upravit, nelze použít jen jednu výšku.
 - b) V m. č. 1.09 musí být zachován bezbariérový přístup s manipulačním prostorem pro dítě na vozíku s asistentem ($\varnothing 1500$ mm) ke krajní záchodové míse a ke krajnímu umyvadlu. Přesun na mísu zajišťuje asistent nebo pečující osoba. Výška mísy a umyvadla se projektuje až na předškolní věk dítěte (5 let). Bezbariérová úprava zahrnuje pouze sklopné madlo vedle běžné mísy a zachování manipulačního prostoru vedle mísy a před umyvadlem s podjezdem.
- Šatna
 - a) Před i za dveřmi všech prostor musí být manipulační prostor pro najetí vozíku nejméně 1200 x 1500 mm.
 - b) Umístění skříňky pro tělesně postižené bude odpovídat ČSN 73 4108(2020), u krajního místa zajistit manipulační prostor.
- Schodišťové rameno do herního mezipatra musí být po obou stranách opatřena madly. Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí (body 2.1.1., 2.1.3., 2.2.1. příl. č. 1).
 - a) Zábradlí (madla a výplň) musí splňovat požadavek z ČSN 74 3305, výška zábradlí 900 mm, 750 a 400-500 mm dle věku dětí.
 - b) Zábradelní madlo musí umožnit uchopení rukou shora a musí mít tvar $\frac{3}{4}$ kružnice o průměru 40–50 mm.
 - c) Dodržet požadavek na kontrastní značení stupňů s min. rozdílem HSO 60 bodů, stupnice nástupního a výstupního stupně musí být výrazně rozeznatelná.
 - d) U herního mezipatra není nutné dodržet přesah madel 150 mm před první a poslední stupeň v rameni. Lze zarovnat s ohledem na bezpečnost dětí.
- Základní informace pro orientaci veřejnosti musí být pro tuto stavbu hlavně vizuální. Vizuální informace musí mít kontrastní a osvětlené nápisy a symboly. Informační a signalizační prvky musí být vnímatelné a srozumitelné pro všechny uživatele, je nutné brát v úvahu zejména zorné pole osoby na vozíku, velikost a vzdálenost písma, (§9 odst.1) Optimální umístění textového pole informačních tabulí je 1200 mm – 1600 mm ve stavbě pro děti.
- Komunikace pro pěší musí být navrženy s jednostrannou vodící linií (např. sadový obrubník min. výšky 60 mm nad úroveň pochozí plochy), aby byla vytvořena přirozená vodící linie pro osoby s postižením zraku, (bod 1.2.1.1. Příl.č.1).

- a) Přerušení přirozené vodící linie lze nejvýše na vzdálenost 8 m, jinak musí být doplněno umělou vodící linií.
 - b) Přístup do objektu musí být zajištěn z komunikace pro pěší.
 - c) Upravit pochozí plochy na konci chodníku před parkovacím stáním a zajistit bezbariérový přístup z protějšího průběžného chodníku.
 - Varovné a signální pásy musí provedeny v barevném a hmatovém kontrastu vůči okolí. Povrch pochozí plochy do vzdálenosti nejméně 250 mm od pásů musí být rovinný při dodržení požadavku na protiskluzné vlastnosti, (body 1.2.2. a 1.2.4. Příl.č.1, bod 2.2.3. Příl.č.2). Doplnit barevné kontrasty požadovaných prvků.
 - a) V oboustranné vzdálenosti nejméně 800 mm od hmatových úprav nesmí být žádné překážky, ani sloupy VO nebo dopravní značení.
 - b) Upravit pochozí plochy na konci chodníku před parkovacím stáním.
 - Všechny použité výrobky pro bezbariérové úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace musí odpovídat technickým předpisům, včetně dodržení barevného kontrastu od pochozí plochy a musí mít Ověření o shodě výrobku dle Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. §7, ve znění NV č. 215/2016 Sb. v platném znění.
 - V době výstavby zpevněných ploch je nutné zajistit u výkopů i bezpečný přístup osob pro pěší. Lávky přes výkopy musí být široké nejméně 900 mm s výškovými rozdíly max. do 20 mm a po obou stranách musí být opatření proti sjezdu vozíku jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nad pochozí plochou nebo sokl s výškou min. 100 mm, s horní zábranou ve výši 1100 mm, (bod 4.1. Příl. č. 2).
5. Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 6.10.2023 pod zn.: SCVKZAD181424/UTPCTU/Val, vyjádření CETIN a.s. ze dne 12.11.2023 pod č.j.: 307180/23, vyjádření PAMICO CZECH, s.r.o. ze dne 5.12.2023 pod zn.: PAMTU1038.
 6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
 8. Stavba bude dokončena do 31.5.2026 (dle žádosti stavebníka).
 9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou (stavebním podnikatelem), která bude vybrána na základě výběrového řízení. Patnáct dní před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně ohlášena a bude doloženo oprávnění firmy k provádění prací. Při provádění prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím / § 160 stavebního zákona/.
 10. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a na ochranu tepla.
 11. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to v denní i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni, zejména hlučností a prašností.
 12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
 13. **Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.** Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, doklady prokazující splnění podmínek účastníků řízení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy.
 14. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Odůvodnění:

Dne 6.11.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník písemností ze dne 27.11.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 6.2.2024.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavebník k žádosti předložil projektovou dokumentaci ověřenou oprávněným projektantem, požárně bezpečnostní řešení stavby, průkaz energetické náročnosti budovy, vyhodnocení geologických sond, posudek o stanovení radonového indexu, akustické posouzení provozu tepelných čerpadel, posouzení denního osvětlení, koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Turnov odboru rozvoje města ze dne 17.10.2023 pod č.j.: ORM/23/1274, závazné stanovisko Městského úřadu Turnov odboru životního prostředí ze dne 10.10.2023 pod č.j.: OZP/23/2379/KOR, rozhodnutí o povolení kácení dřevin Městského úřadu Turnov odboru životního prostředí ze dne 16.8.2023 pod č.j.: OZ/23/1519/RYP/R-30, souhlas formou závazného stanoviska Městského úřadu Turnov odboru životního prostředí ze dne 11.10.2023 pod č.j.: OZP/23/2493/SOD – S67, koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, územního odboru Semily ze dne 30.11.2023 pod č.j.: HSLI-2856-3/SM-2023, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 6.10.2023 pod č.j.: KHSLB 19664/2023, vyjádření Státního úřadu inspekce práce ze dne 25.9.2023 pod zn.: V7-2023-436, stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 4.1.2024 pod zn.: 027240001, souhlasy Krajského ředitelství policie Libereckého kraje, Územní odbor Semily DI ze dne 6.2.2024 pod č.j.: KRPL-7639-2/ČJ-2024-181106-03 a ze dne 12.1.2024 pod č.j.: KRPL-126409-2/ČJ-2023-181106-03, stanovisko Státní energetické inspekce ze dne 3.10.2023 pod č.j.: SEI-2446/2023, doklad o projednání stavby s městským architektem, stanoviska a vyjádření společností: Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 6.10.2023 pod zn.: SCVKZAD181424/UTPCTU/Val, GasNet Služby s.r.o. ze dne 27.10.2023 pod zn.: 5002917763, CETIN a.s. ze dne 12.11.2023 pod č.j.: 307180/23, ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27.10.2023 pod zn.: 0102030351, Telco Pro Services a.s. ze dne 27.10.2023 pod zn.: 0201641329, ČEZ ICT Services a.s. ze dne 27.10.2023 pod zn.: 0700767054, Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 27.10.2023 pod zn.: 1100042424, PAMICO CZECH, s.r.o. ze dne 5.12.2023 pod zn.: PAMTU1038, Technické služby Turnov s.r.o. ze dne 2.1.2024, T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 27.10.2023 pod zn.: E55492/23,

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Předmětné řízení prokázalo, že umístění stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. MĚSTO TURNOV má schválený „Územní plán Turnov“ vydaný usnesením zastupitelstva města č. 299/2014 ze dne 26.6.2014 s nabytím účinnosti 26.7.2014 ve znění po vydání „Změny č. 1 Územního plánu Turnov“ vydané usnesením zastupitelstva města č. 387/2017 ze dne 14.12.2017 s nabytím účinnosti 30.12.2017, „Změny č. 2“ vydané usnesením zastupitelstva města č. 41/2020 ze dne 27.2.2020 s nabytím účinnosti 24.4.2020,

„Změny č. 3“ vydané usnesením zastupitelstva města č. 184/2021 ze dne 24.6.2021 s nabytím účinnosti 10.8.2021 a „Změny č. 5“ vydané usnesením zastupitelstva města č. 173/2022 ze dne 26.5.2022, zatím bez nabytí účinnosti (dále jen „Územní plán Turnov“). Dle územního plánu jsou pozemky dotčené stavbou ve stabilizovaných plochách „OV – Občanské vybavení“ a „MK – Plochy místních komunikací“. Funkční využití ploch umožňují realizaci staveb občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury a staveb a zařízení doplňujících dopravní infrastrukturu, zároveň je přípustná doprovodná technická infrastruktura. Požadovaný záměr podmínky stanovené územním plánem splňuje. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování záměr naplňuje využití stanovené územním plánem Turnov a zároveň nebude mít negativní dopad na možnost využití souvisejícího území. Záměr je v souladu s územním plánem Turnov a je i v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Jedná se o stavbu, kterou nedojde k narušení architektonických a urbanistických hodnot v území.

Soulad byl doložen závazným koordinovaným stanoviskem orgánu územního plánování Městského úřadu Turnov odboru rozvoje města ze dne 17.10.2023 pod č.j.: ORM/23/1274, který přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.

V průběhu společného řízení postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí správního řádu; uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena. Stavební úřad šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Stavební úřad dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i o to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Stavební úřad postupoval při svém rozhodování v souladu s ustanovením § 3 správního řádu, tzn., že postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v takovém rozsahu, který je nezbytný k tomu, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry apod.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Ke stanovisku NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. 4.1.2024 pod zn.: 027240001 stavební úřad uvádí, že byly převzaty pouze ty podmínky, jejichž splnění nebylo možno ověřit z předložené projektové dokumentace.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona, a to:

- písm. a) žadatel - MĚSTO TURNOV.
- písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - MĚSTO TURNOV
- písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Eva Hnízdilová, Veronika Lejdarová, Patrik Kněbort, Tělovýchovná jednota Turnov, z.s., Josef Semenský, Jana Semenská, Ondřej Holub, Jiří Karpíšek, Jana Karpíšková, Ing. Pavel Brustmann, Jiří Drbohlav, Vladimíra Petráková, Michal Duda, Ing. Taťána Holubová, PAMICO CZECH, s.r.o.

Vlastnické právo nebo jiné věcné právo k ostatním sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemůže být tímto společným povolením přímo dotčeno. Stavební úřad na tomto místě uvádí, že písemnost o oznámení řízení byla zaslána také paní Daniele Šabatkové, v průběhu řízení však

bylo potvrzeno, že tato osoba nemá žádná vlastnická nebo jiná věcná práva k nemovitostem dotčeným stavbou a další úkony jí již nebyly zasílány.

Ve společném řízení se povinně aplikuje koncentrační zásada, tzn., že závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do 15 dnů od doručení písemnosti, kterou bylo oznámeno zahájení řízení, jinak se k nim nepřihlíží.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Upozornění:

Stavební úřad upozorňuje na dodržování památkového zákona dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, který se dotýká provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy (celá ČR) a povinnosti stavebníků tuto činnost předem oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit provedení na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu - tj. Muzeum Českého ráje v Turnově, případně obecnímu úřadu v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jímek, hrobů atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeolog. výzkumu (§ 23 památkového zákona).

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Valbek, spol. s r.o., IDDS: bebs53h

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Eva Hnízdilová, Bezručova č.p. 160, Daliměřice, 511 01 Turnov 1

Veronika Lejdarová, IDDS: w9vu4nd

Patrik Kněbort, Jiráskova č.p. 363, 511 01 Turnov 1

Tělovýchovná jednota Turnov, z.s., IDDS: 3f52x4h

Josef Semenský, Bezručova č.p. 36, Daliměřice, 511 01 Turnov 1

Jana Semenská, Bezručova č.p. 36, Daliměřice, 511 01 Turnov 1

Ondřej Holub, Hruborohozecká č.p. 407, Daliměřice, 511 01 Turnov 1

Jiří Karpíšek, Hruborohozecká č.p. 165, Daliměřice, 511 01 Turnov 1

Jana Karpíšková, Hruborohozecká č.p. 165, Daliměřice, 511 01 Turnov 1

Ing. Pavel Brustmann, Daliměřická č.p. 167, Daliměřice, 511 01 Turnov 1

Jiří Drbohlav, Příšovice č.p. 166, 463 46 Příšovice

Vladimíra Petráková, Hruborohozecká č.p. 201, Daliměřice, 511 01 Turnov 1

Michal Duda, Sobotecká č.p. 221, Mašov, 511 01 Turnov 1

Ing. Taťána Holubová, IDDS: bnc9usv

PAMICO CZECH, s.r.o., IDDS: ze4u2cg

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště v Semilech, IDDS: nfeai4j

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Územní odbor Semily DI, IDDS: vsmhvp9

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, IDDS: cmwaazf

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Liberecký a Ústecký kraj, IDDS: hq2aev4

ostatní

Město Turnov, sekretariát, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Město Turnov, odbor správy majetku, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor dopravní, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Ing. Jana Košťálová, IDDS: 5ec62h6